Rotterdam Immobilien

Ein- bis Dreifamilienhäuser, Eigentumswohnungen, Mehrfamilienhäuser, Baugrundstücke, Neubauvorhaben, Gewerbeobjekte

Aktuelle Immobilienangebote aus der Region

Düsseldorfer Immobilien-Börse

Rotterdam Bau
Schlüsselfertiges Bauen

Rotterdam Hochbau
Rohbau und Umbau

Rotterdam Immobilien
Bauträger und Makler

Wir bauen und vermarkten. Exakt nach Ihren Anforderungen.
Und das seit über 110 Jahren. www.rotterdam-bau.de

Wir sind
- Versicherungsmakler seit 1976 in Langenfeld
- Familiengeführtes Unternehmen
- Unabhängig und nur unseren Mandanten verpflichtet

Unsere Leistungen für Sie
- Schadenmanagement
- Risikoanalyse
- Vertragsanalyse
- Marktvergleich
- Service

Oettgen Assekuranz-Makler
- Volksgartenstrasse 5
- 40764 Langenfeld
- Telefon: 02173 / 106 490-0
- Internet: www.oettgen.de

Sehr geehrte Leserinnen und Leser,

der warme Sommer ist bereits vergangen und die kühlen Tage sind eingeläutet und diese brachten mit der EXPOREAL, der größten internationalen Immobilienfachmesse in München, viele Neuerungen mit sich.

Auch wir, die Makler der Düsseldorfer Immobilienbörse, waren auf dieser äußerst erfolgreichen Messe vertreten und konnten somit unser Netzwerk ausbauen und Kontakte pflegen.

Ebenso konnten wir uns über Neuerungen und den digitalen Wandel im Immobilienbereich informieren. Beispielsweise wird in den kommenden Jahren das Thema „Smarthome“ eine immer wichtigere Rolle spielen. Hierbei sind nicht nur elektrische Rollläden gemeint, sondern z.B. auch Bodenbeläge, die eine Überwachungsfunktion übernehmen, ähnlich wie der frühere Senioren-Notruf. Der **Smart-Index** wird eine immer wichtigere Rolle in der Vermarktung spielen. Hierdurch wird die Smarthomefähigkeit der Immobilie gespiegelt.

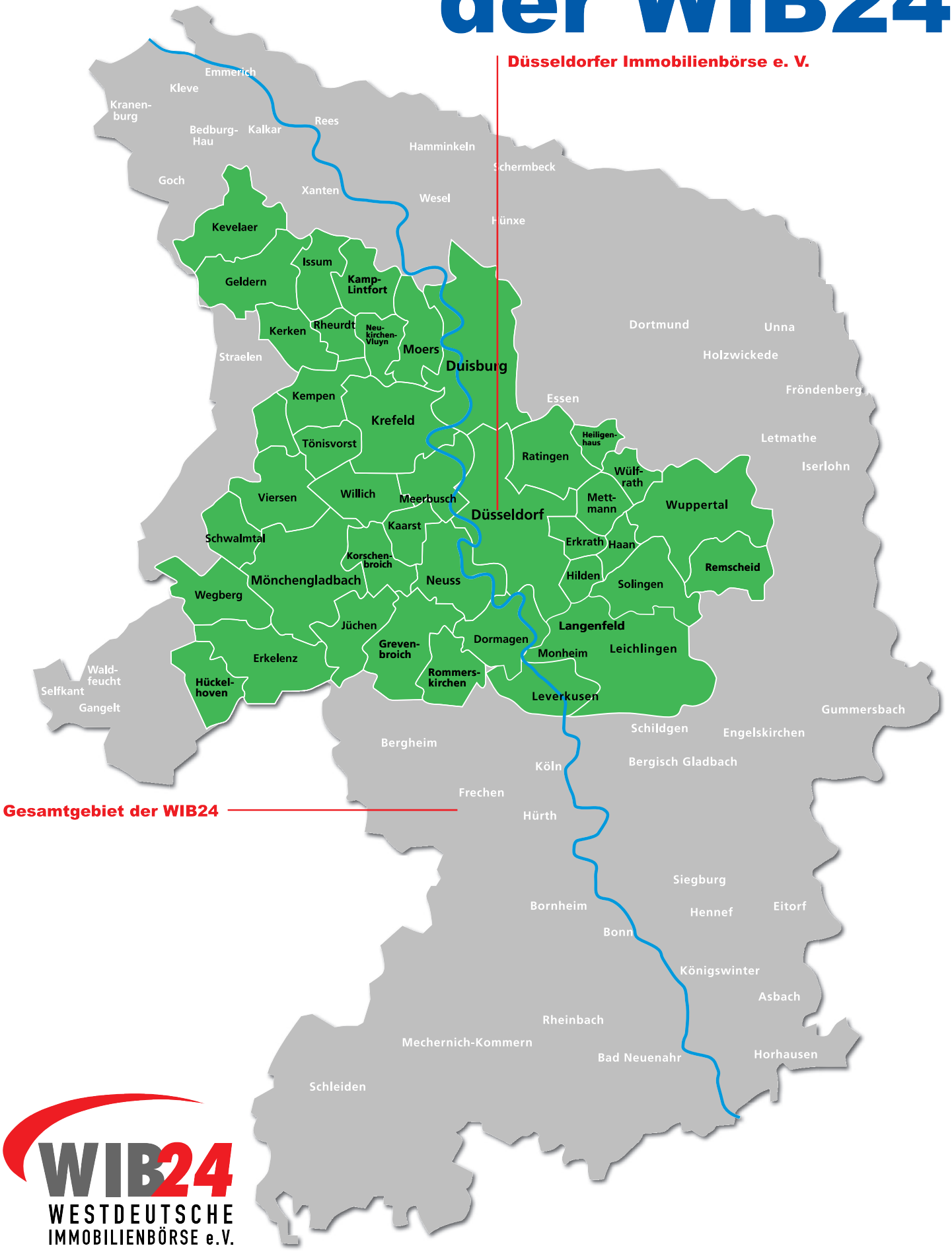
Für Verkäufer und Vermieter einer Immobilie sind die Mitglieder der DIB ein wichtiger Partner. Neben langer Berufserfahrung, Marktkenntnis und loyalem Handeln bieten Ihnen die inhabergeführten Unternehmen eine große Bandbreite an exklusiven Dienstleistungen.

Am besten gleich den richtigen Makler in Ihrer Region auf *www.DIB-24.de* aussuchen und einen Termin für eine objektive Marktwerteinschätzung vereinbaren.

Ihr Makler der DÜSSELDORFER IMMOBILIENBÖRSE e.V.

– Zu einem gehen, von allen profitieren –

Die Regionen der WIB24



WIB24
WESTDEUTSCHE IMMOBILIENBÖRSE e.V.

INHALT

6-14
Wohnhäuser

14-21
Eigentums-
wohnungen

22-25
Rendite /
Gewerbe

26
Grundstücke

Impressum
Herausgeber:

Düsseldorfer Immobilienbörse e.V.
1. Vorsitzender: Roman Bühner-Lomberg
Kaiserstraße 25
40479 Düsseldorf
Tel. 0211 – 580 50 50
www.dib-web.de

Layout und Gestaltung:

EPD Enterprise Design UG
Obere Dorfstraße 52
32676 Lügde
Tel. 05283 9495717
www.epd-verlag.de

Fotos: © Christian Nitz-, © alexandre zveiger-, © Cheryl Casey-,© Tran Photography-, © Frank Boston-
© Tiberius Gracchus-Fotolia, © Nikada-iStock, © Alexander Kuzetsov-, © Alexey Kuznetsov-,
© Mikhail Makovskiy-, © Tomas Wyszolmirski-, © Monika Mlynek-123RF, © Novak-epd

Alle Angebote in dieser Zeitung sind freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten. Alle Immobilienangebote verstehen sich zzgl. anteiliger Käuferprovision (3,57% inkl. gesetzl. MwSt. auf den Kaufpreis), es sei denn, die Immobilien sind provisionsfrei für den Käufer oder es ist ein anderer Prozentsatz angegeben. Die m^2-Werte sind keine Flächenberechnungen. Alle Angaben beruhen auf Angaben der Verkäufer. Die Prüfung der Angaben obliegt dem Käufer, deshalb kann hier keine Haftung übernommen werden. Den Erschliessungszustand sollte der Käufer grundsätzlich beim zuständigen Amt erfragen. Im Übrigen verweisen wir auf die Geschäftsbedingungen des Immobilienmaklers.

Düsseldorf-Angermund

Familientraum! Freistehendes Einfamilienhaus im historischen Ortskern mit Ausbaureserve!

Wohnfläche:	ca. 125 m²
Grundstück:	ca. 933 m²
Zimmer:	4
Ausstattung:	Kamin, Garage
Objekt-Nr.:	20023-K180701
	Kaufpreis: € 635.000,–

EnEV: B, 341,0 kWh/m²a, Gas, H, Baujahr 1991

Düsseldorf-Himmelgeist

Großzügiger Bungalow mit Einliegerwohnung in dörflicher Nachbarschaft

Objekt:	Bungalow
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 284 m² / ca. 182 m²
Grundstück:	ca. 677 m²
Zimmer:	6
Objekt-Nr.:	67284-7247
	Kaufpreis: € 998.000,–

EnEV: B, 131,0 kWh/m²a, Gas, E, Baujahr 1971

Düsseldorf-Kalkum

Familiengerechtes Reihenendhaus in begehrter Lage!

Objekt:	Reiheneckhaus
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 123 m² / ca. 59 m²
Grundstück:	ca. 331 m²
Zimmer:	4
Objekt-Nr.:	67284-7260
	Kaufpreis: € 548.000,–

EnEV: B, 330,0 kWh/m²a, Gas, H, Baujahr 1975

Essen-Kettwig

Ein-/Zweifamilienhaus zzgl. Einliegerwohnung mit traumhaftem Grundstück

Objekt:	Besondere Immobilie
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 329 m² / ca. 174 m²
Grundstück:	ca. 1.861 m²
Zimmer:	13
Objekt-Nr.:	67284-7219
	Kaufpreis: € 1.650.000,–

EnEV: B, 177,0 kWh/m²a, Öl, F, Baujahr 1970

Alle Preise zzgl. 3,57% anteilige Käuferprovision inkl. MwSt. (soweit nicht anders angegeben)

Goch

Doppelhaushälfte
in ländlicher Lage

Objekt:	Einfamilienhaus
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 140 m² / ca. 28 m²
Grundstück:	ca. 284 m²
Zimmer:	4
Objekt-Nr.:	66668-11085

Kaufpreis: € 295.000,– zzgl. 5,36% Käuferprovision inkl. MwSt.

EnEV: V, 56,4 kWh/m²a, Gas, Baujahr 2006

Haan – nahe Citylage

Gepflegtes Fachwerkhaus
mit Anbau

Objekt:	Einfamilienhaus
Wohnfläche:	ca. 245 m²
Grundstück:	ca. 533 m²
Zimmer:	7
Objekt-Nr.:	210361-HA-4944

Kaufpreis: € 385.000,–

EnEV: Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.

Haan – ruhiges Wohngebiet

Einziehen und
sich wohl fühlen

Objekt:	Doppelhaushälfte
Wohnfläche:	ca. 185 m²
Grundstück:	ca. 500 m²
Zimmer:	5
Objekt-Nr.:	210361-HA-4906

Kaufpreis: € 599.000,–

EnEV: V, 61,0 kWh/m²a, Gas, B, Baujahr 1999

Haan – zentral gelegen

Einfamilienhaus
mit Garage

Objekt:	Reihenmittelhaus
Wohnfläche:	ca. 129 m²
Grundstück:	ca. 161 m²
Zimmer:	4
Objekt-Nr.:	210361-HA-4979

Kaufpreis: € 298.000,–

EnEV: Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.

Heiligenhaus

Mondäner Winkelbungalow
mit Einliegerwohnung

Wohn- / Nutzfläche:	ca. 308 m² / ca. 200 m²
Grundstück:	ca. 1.131 m²
Zimmer:	9
Sonstiges:	XL-Garage, PKW-Stellplatz
Objekt-Nr.:	20006-6109
	Kaufpreis: € 695.000,–

EnEV: B, 281,0 kWh/m²a, Öl, Baujahr 1968

Heiligenhaus – ruhige Lage

Energiesparhaus,
Baujahr 2008

Objekt:	Einfamilienhaus
Wohnfläche:	ca. 110 m²
Grundstück:	ca. 379 m²
Zimmer:	4
Objekt-Nr.:	210361-HA-4969
	Kaufpreis: € 390.000,–

EnEV: B, 58,0 kWh/m²a, Gas, Baujahr 2008

Heiligenhaus-Vogelsangbachtal

Idyllischer 1-2-Familienhaus-Kotten
im Outback

Objekt:	Einfamilienhaus – Ursprung 1815
Wohnfläche / Zimmer:	ca. 242 m² / 8
Grundstück:	ca. 1.791 m²
Sonstiges:	Wintergarten / 2 urige Kachelöfen
Objekt-Nr.:	64312-71168
	Kaufpreis: € 429.000,–

EnEV: Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.

Kaarst-Holzbüttgen

Schöne Doppelhaushälfte
in ruhiger Lage!

Objekt:	Einfamilienhaus
Wohnfläche:	ca. 124 m²
Grundstück:	ca. 332 m²
Zimmer:	4
Objekt-Nr.:	63615-8483
	Kaufpreis: € 395.000,–

EnEV: B, 181,4 kWh/m²a, Öl, F, Baujahr 1976

IMMOBILIEN&GELD

Der Immobilienmarkt der Rheinischen Post

Ein Bild sagt mehr als viele Worte...

Mit unseren Designanzeigen steht Ihr Immobilienobjekt im Mittelpunkt der Betrachtung. Zeigen Sie unseren Lesern die Vorzüge Ihres exklusiven Immobilienobjektes.

Sie haben die Möglichkeit, aus drei Anzeigenformaten in attraktivem Design zu wählen und unseren Lesern die Vorzüge Ihres Immobilienobjektes prominent zu präsentierten.

Überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz auf **rp-online.de/bauen** und nutzen Sie eines unserer crossmedialen Angebote.

Finden Sie Ihren Käufer / Mieter bereits ab 475 €!

2 Spalten/85 mm hoch

4 Spalten/150 mm hoch

3 Spalten/100 mm hoch

Abbildung verkleinert

Jetzt informieren und inserieren – Wir beraten Sie gerne:

Janka Hoppe, Telefon: 0211 505-2892, E-Mail: immobilienmarkt@rheinische-post.de

Krefeld-Linn

Traumhafte
Turmburg

Objekt:	Besondere Immobilie
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 280 m² / ca. 200 m²
Grundstück:	ca. 714 m²
Zimmer:	9
Objekt-Nr.:	66668-10690

Kaufpreis: € 1.659.000,– zzgl. 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.

EnEV: Denkmalschutz, Gas, Baujahr Objekt: ca. 1400

Langenfeld-Reusrath

Mehrgenerationenhaus
in Grünlage

Objekt:	Ein- bis Zweifamilienhaus
Wohnfläche:	ca. 209 m²
Grundstück:	ca. 661 m²
Sonstiges:	große Garage, toller Garten
Objekt-Nr.:	20058-777010-287

Kaufpreis: € 535.000,–

EnEV: B, 110,6 kWh/m²a, Öl, D, Anlagen-Baujahr: 2006

Mettmann

Eine andere Welt! 16.800 m² Grund für Mensch und Vierbeiner! Romantisch an der Düssel!

Objekt:	Einfamilienhaus
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 155 m² / ca. 40 m² Keller
Grundstück:	ca. 16.800 m² Traumgrundstück
Baujahr / Zimmer:	1935 / 5
Objekt-Nr.:	60750-3300

Kaufpreis: € 995.000,– zzgl. 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.

EnEV: Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.

Mettmann-Metzkausen

Reihenhaus in schöner Wohnlage!
Ruhige Anwohnerstraße!

Objekt:	Reihenhaus
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 105 m² / ca. 49 m²
Grundstück:	ca. 231 m²
Baujahr/Zimmer:	1970 / 4-5
Objekt-Nr.:	66668-10690

Kaufpreis: € 329.000,– zzgl. 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.

EnEV: Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.

Mettmann-Metzkausen

Schönes Zweifamilienhaus mit viel Platz

Objekt:	Reihenhaus
Wohnfläche:	ca. 233 m²
Grundstück:	ca. 325 m²
Zimmer:	8
Objekt-Nr.:	210361-HA-4937

Kaufpreis: € 450.000,–

EnEV: Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.

Mettmann-Metzkausen

Freistehender XXL-Bungalow in Toplage!

Objekt:	Bungalow
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 156 m² / ca. 45 m²
Grundstück:	ca. 630 m²
Baujahr / Zimmer:	1974, Anbau 1982 / 5-6
Objekt-Nr.:	60750-3305

Kaufpreis: € 549.000,– zzgl. 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.

EnEV: Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.

Mönchengladbach-Rheydt

Interessantes 1-2-Familienhaus in Rheydt-Mülfort

Objekt:	1-2-Familienhaus
Wohnfläche:	ca. 180 m²
Grundstück:	ca. 716 m²
Zimmer:	6
Objekt-Nr.:	60840-7026

Kaufpreis: € 249.000,–

EnEV: V, 156,8 kWh/m²a, Gas, Baujahr: 2008

Moers

Alles unter einem Dach!
Gepflegtes Einfamilien-Reihenmittelhaus

Objekt:	Reihenmittelhaus
Wohn-/Nutzfläche:	ca. 82 m² / ca. 40 m²
Grundstück:	ca. 177 m²
Zimmer:	5
Objekt-Nr.:	66358-5659

Kaufpreis: € 240.000,– zzgl. 4,76 % Käuferprovision inkl. MwSt.

EnEV: Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.

Oberhausen

Paket von 3 Eigentumswohnungen in ruhiger Lage

Objekt:	Dreifamilienhaus
Wohnfläche gesamt:	ca. 144 m²
Zimmer:	4
Sonstiges:	2 Balkone, leerstehend
Objekt-Nr.:	66358-5674

Kaufpreis: € 253.000,– zzgl. 4,76% Käuferprovision inkl. MwSt.

EnEV: V, 62,3 kWh/m²a, Strom, Baujahr 1982

Ratingen-Breitscheid

Hochwertiges, familienfreundliches Reihenmittelhaus

Wohnfläche:	ca. 149 m²
Grundstück:	ca. 190 m²
Zimmer:	6
Sonstiges:	Garage
Objekt-Nr.:	20006-6105

Kaufpreis: € 425.000,–

EnEV: V, 139,0 kWh/m²a, Gas, E, Baujahr 1984

Ratingen-Breitscheid

Wohnen und Arbeiten im Reihenendhaus

Wohnfläche:	ca. 138 m²
Grundstück:	ca. 361 m²
Zimmer:	6
Sonstiges:	Garage, 3 PKW-Stellplätze
Objekt-Nr.:	20006-6067

Kaufpreis: € 430.000,–

EnEV: V, 110,0 kWh/m²a, Gas, D, Baujahr 1984

Tönisvorst – S. Tönis

Moderne Doppelhaushälfte

Objekt	Einfamilienhaus
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 148 m² / ca. 27 m²
Grundstück:	ca. 257 m²
Zimmer:	5
Objekt-Nr.:	66668-10996

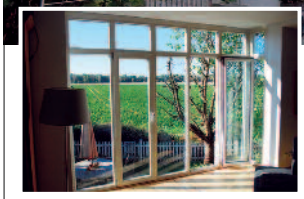
Kaufpreis: € 470.000,– zzgl. 3,57% Käuferprovision inkl. MwSt.

EnEV: V, 34,3 kWh/m²a, Gas, Baujahr 2011

Haus und Grund
Düsseldorf und Umgebung

Zuverlässig. Unabhängig. Erfolgreich.

www.hausundgrundddf.de
Telefon: 0211-169 05 91



Viersen

TOP: Einzigartiges Designerhaus – Umland von Düsseldorf!

Wohn-/Nutzfläche:	ca. 220 m²
Grundstück:	ca. 370 m²
Zimmer:	6
Besonderheiten:	Feldrandlage, Süd/West-Garten
Objekt-Nr.:	64311-4350

Kaufpreis: € 750.000,–

EnEV: Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.

Dormagen-Rheinfeld

Nobles Wohnen im Gutshof

Objekt:	Eigentumswohnung
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 220 m² / ca. 120 m²
Zimmer / Ausstattung:	8 / 3 Terrassen
Sonstiges:	Garage, SNR für Garten u. Stellplatz
Objekt-Nr.:	66358-5657

Kaufpreis: € 450.000,– zzgl. 4,76% Käuferprovision inkl. MwSt.

EnEV: Denkmalschutz, kein Energieausweis erforderlich

Düsseldorf-Benrath

5-Zimmer-Maisonettewohnung im historischen Stadtkern

Objekt:	Eigentumswohnung
Wohnfläche:	ca. 124 m² auf 2 Ebenen
Zimmer / Sonstiges:	5 / 3 Bäder
Etage:	3. OG/DG (ohne Lift)
Objekt-Nr.:	20047-4900

Kaufpreis: € 341.000,–

EnEV: V, 137,0 kWh/m²a, Gas, Baujahr 1939

Düsseldorf-Bilk

Hochwertige 4-Zimmer ETW mit schöner Terrasse!

Objekt:	Etagenwohnung
Wohnfläche:	ca. 120 m²
Zimmer:	4
Etage:	1. OG
Objekt-Nr.:	67284-7249

Kaufpreis: € 635.000,–

EnEV: B, 56,0 kWh/m²a, Gas, B, Baujahr 1938

Düsseldorf-Derendorf

Denkmalgeschützte Wohnoase in TOP-Lage!

Objekt:	Eigentumswohnung
Wohnfläche:	ca. 132 m²
Zimmer / Sonstiges:	3 / Balkon, inkl. 2 TG-Stellplätze
Etage:	3. OG (ohne Lift)
Objekt-Nr.:	20023-K180901
	Kaufpreis: € 685.000,–

EnEV: B, 110,0 kWh/m²a, Fernwärme, Baujahr 2009

Düsseldorf-Eller

Helle Wohnung mit Sonnenbalkon, top saniert

Objekt:	Eigentumswohnung
Wohnfläche:	ca. 75 m²
Zimmer / Sonstiges:	3,5 / Einbauküche
Etage:	1. OG
Objekt-Nr.:	66358-5677

Kaufpreis: € 230.000,– zzgl. 4,76% Käuferprovision inkl. MwSt.

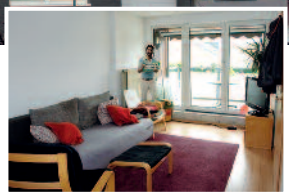
EnEV: Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.

Düsseldorf-Friedrichstadt

City-Apartment mittendrin! Für Anleger und Eigennutzer ideale Starter-Immobilie!

Objekt:	Dachgeschosswohnung
Wohnfläche:	ca. 35 m²
Zimmer:	1
Etage:	3. OG (ohne Lift)
Objekt-Nr.:	67284-7224
	Kaufpreis: € 110.000,–

EnEV: V, 147,0 kWh/m²a, Gas, E, Baujahr 1960



Düsseldorf-Friedrichstadt

Helle 5-Zimmer-Maisonette-Eigentumswohnung

Wohnfläche:	ca. 106 m²
Ausstattung:	modernes Bad, EBK
Sonstiges:	Balkon
Etage:	5. OG (mit Lift)
Objekt-Nr.:	20006-6116
	Kaufpreis: € 360.000,–

EnEV: V, 161,0 kWh/m²a, Gas, Baujahr 1958

Düsseldorf-Gerresheim

Große Eigentumswohnung mit besonderem Flair!

Objekt:	Eigentumswohnung
Wohnfläche:	ca. 167 m²
Zimmer:	6
Etage:	Gartengeschoss
Objekt-Nr.:	63615-8453
	Kaufpreis: € 560.000,–

EnEV: V, 117,7 kWh/m²a, Strom, D, Baujahr 1981

Düsseldorf-Ludenberg

Balkonwohnung mit Garageneinstellplatz und Pool!

Objekt:	Eigentumswohnung
Wohnfläche:	ca. 101 m²
Zimmer:	3
Etage:	1. OG (mit Lift)
Objekt-Nr.:	63615-8347
	Kaufpreis: € 330.000,–

EnEV: V, 188,0 kWh/m²a, Gas, F, Baujahr 1972

Düsseldorf-Pempelfort

Erstbezug nach Sanierung! Balkonwohnung!

Objekt:	Eigentumswohnung
Wohnfläche:	ca. 86 m²
Zimmer:	3
Etage:	2. OG (mit Lift)
Objekt-Nr.:	63615-8394
	Kaufpreis: € 489.000,–

EnEV: B, 79,6 kWh/m²a, Gas, C, Baujahr 1920

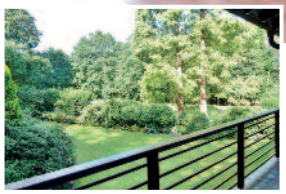
Düsseldorf-Pempelfort

3-Zimmer-Wohnung in absolut gefragter Wohnlage

Objekt:	Eigentumswohnung
Wohnfläche:	ca. 90 m²
Sonstiges:	Tageslichtbad, Kamin
Etage:	3. OG (mit Lift)
Objekt-Nr.:	64312-71098
	Kaufpreis: € 329.000,–

EnEV: Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.

Unsere Baufinanzierung hat Ihre Zukunft im Blick.
Damit Sie sich heute
und morgen zuhause fühlen.
#PositiverBeitrag
Sprechen Sie mit uns:
Ihren regionalen Ansprechpartner erreichen Sie
Montag - Freitag von 09.00 - 18.00 Uhr
Telefon (0201) 82233-02
deutsche-bank.de/baufinanzierung
Anbieter: Deutsche Bank AG, Taunusanlage 12, 60325 Frankfurt am Main und DB Privat- und Firmenkundenbank AG,
Theodor-Heuss-Allee 72, 60486 Frankfurt am Main.



Düsseldorf-Rath

Balkonwohnung mit Garage am Aaper Wald!

Objekt:	Eigentumswohnung
Wohnfläche:	ca. 82 m²
Zimmer:	2
Etage:	1. OG
Objekt-Nr.:	63615-8466

Kaufpreis: € 349.000,–

EnEV: B, 175,8 kWh/m²a, Öl, F, Baujahr 1956

Düsseldorf-Vennhausen

Helle Dachgeschosswohnung mit sonniger Terrasse!

Objekt:	Dachgeschosswohnung
Wohnfläche:	ca. 84 m²
Zimmer:	3
Etage:	3. OG
Objekt-Nr.:	67284-7255

Kaufpreis: € 335.000,–

EnEV: V, 165,0 kWh/m²a, Öl, F, Baujahr 1962

Duisburg-Meiderich

Einfach einziehen und fertig – günstiger als mieten

Objekt:	Eigentumswohnung
Wohn-/Nutzfläche:	ca. 59 m²
Zimmer / Etage:	3 / EG
Ausstattung:	modernisiert
Objekt-Nr.:	66358-5666

Kaufpreis: € 63.000,–

EnEV: V, 113,0 kWh/m²a, Gas, Baujahr 1999

Hilden

Einraumwohnung mit Loggia

Objekt:	Eigentumswohnung
Wohnfläche:	ca. 45 m²
Etage:	3. OG / Aufzug
Bezug:	vermietet
Objekt-Nr.:	20058-777010-247

Kaufpreis: € 75.500,– zzgl. 4,76% Käuferprovision inkl. MwSt.

EnEV: V, 116,1 kWh/m²a, Gas, Anlagen-Baujahr 2000

Hilden

Schönes Großraum-Apartment im 3-Familienhaus

Objekt:	Eigentumswohnung
Wohnfläche:	ca. 58 m²
Zimmer / Etage:	1 / UG
Sonstiges:	Fliesenboden, große Terrasse
Objekt-Nr.:	66358-5636

Kaufpreis: € 130.000,– zzgl. € 6.000,– Stellplatz
zzgl. 4,76% Käuferprovision inkl. MwSt.
EnEV: Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung

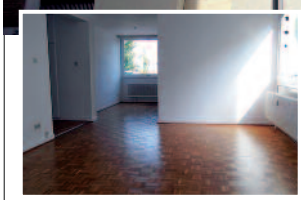
Krefeld-Elfrath

Wohnen in der Burganlage von Haus Rath

Objekt:	Eigentumswohnung
Wohnfläche:	ca. 85 m²
Zimmer:	3
Sanierung:	1990
Objekt-Nr.:	66668-11066

Kaufpreis: € 219.000,– zzgl. 3,57% Käuferprovision inkl. MwSt.

EnEV: Denkmalschutz, Gas, Baujahr 1200



Mönchengladbach-Oberstadt

Freie, renovierte 3-Zimmer-Eigentumswohnung

Objekt:	Eigentumswohnung
Wohn-/Nutzfläche:	ca. 102 m²
Zimmer:	3
Etage:	1. OG
Objekt-Nr.:	60840-7067

Kaufpreis: € 139.000,–

EnEV: V, 154,0 kWh/m²a, Öl, Baujahr 2002

Mönchengladbach-Windberg

Komfort-Dachgeschoss-Wohnung mit Traumterrasse

Objekt:	Eigentumswohnung
Wohnfläche:	ca. 131 m²
Zimmer:	4
Sonstiges:	Garage €12.000,–
Objekt-Nr.:	60840-7069

Kaufpreis: € 998.000,–

EnEV: V, 86,8 kWh/m²a, Gas, Baujahr 1988

Sie möchten verkaufen oder vermieten?

WIR MANAGEN WERTE

www.dib-web.de

Ratingen-Hösel

Helle 3-Zi.-Maisonette-ETW mit Terrasse/Gartennutzung

Wohnfläche:	ca. 94 m²
Ausstattung:	neues, weißes Bad, offene Küche
Sonstiges:	Einbauküche
Etage:	EG
Objekt-Nr.:	20006-6118
	Kaufpreis: € 245.000,–

EnEV: V, 169,0 kWh/m²a, Öl, Baujahr 1988

Ratingen-Lintorf

Helle 2-Zimmer-Maisonette-Eigentumswohnung

Wohnfläche:	ca. 63 m²
Ausstattung:	nach Ihren Vorstellungen
Sonstiges:	Balkon
Etage:	EG
Objekt-Nr.:	20006-6037
	Kaufpreis: € 139.000,–

EnEV: B, 126,0 kWh/m²a, Öl, D, Baujahr 1988

Ratingen-Süd

Gepflegtes Apartment mit Balkon

Wohnfläche:	ca. 30 m²
Ausstattung:	weißes Bad mit Granitboden
Sonstiges:	TG-Stellplatz
Etage:	4. OG mit Aufzug
Objekt-Nr.:	20006-6107
	Kaufpreis: € 75.000,–

EnEV: V, 154,0 kWh/m²a, Öl, Baujahr 1970

Willkommen Zuhause!

Finden Sie Ihre Immobilie unter:

www.dib-web.de

Düsseldorfer Immobilien-Börse

„Exzellente Maklerleistungen“

Alle Preise zzgl. 3,57% anteilige Käuferprovision inkl. MwSt. (soweit nicht anders angegeben)

Düsseldorf-Benrath

Vermietete Balkon-Wohnung zur Kapitalanlage!

Objekt:	Eigentumswohnung
Wohnfläche:	ca. 92,5 m²
Zimmer:	3
JNM:	ca. € 8.328,–
Objekt-Nr.:	63615-8388

Kaufpreis: € 240.000,–

EnEV: V, 139,0 kWh/m²a, Gas, E, Baujahr 1981

Düsseldorf-Bilk

Vermietete Balkon-Wohnung mit Einbauküche!

Objekt:	Eigentumswohnung
Wohnfläche:	ca. 54 m²
Zimmer:	2
JNM:	€ 6.060,–
Objekt-Nr.:	63615-8433

Kaufpreis: € 190.000,–

EnEV: B, 143,7 kWh/m²a, Gas, Baujahr 1974

Düsseldorf-Unterbach

Gewerbeeinheit auf ca. 433 m²

Objekt:	Büro / Praxis / Laden
Verkaufsfläche:	ca. 175 m²
Lagerfläche:	ca. 214 m²
Sonstiges:	6 TG-Plätze, 2 Bäder, 2 Küchen
Objekt-Nr.:	66358-5680

Kaufpreis: € 335.000,– zzgl. 4,76% Käuferprovision inkl. MwSt.

EnEV: B, 96,92 kWh/m²a, Gas, Baujahr 2003

Duisburg-Neudorf

Nähe Uni Duisburg – Schöne Kapitalanlage!

Objekt:	Eigentumswohnung
Wohnfläche:	ca. 63 m²
Zimmer / Etage:	2 / 1. OG mit Balkon
JNM:	€ 5.030,–, vermietet
Objekt-Nr.:	66358-5650

Kaufpreis: € 89.000,–

EnEV: V, 152,8 kWh/m²a, Fernwärme, Baujahr 1980

Duisburg-Süd

Paket mit 13 modernen Wohnungen (Rendite ca. 5,9%) in guter Lage, Duisburg-Buchholz

Objekt:	Eigentumswohnungen
Wohnfläche gesamt:	ca. 956,35 m² / WE 1,5 – 3,5 Zi.
Ausstattung:	gepflegt, Balkon / 6 TG-Stellpl.
JNM:	€ 63.844,48,– / voll vermietet
Objekt-Nr.:	66358-5460

Kaufpreis: € 1.095.500,– zzgl. 4,76% Käuferprovision inkl. MwSt.

EnEV: V, 135,0 kWh/m²a, Gas, Baujahr 1995

Düsseldorf-Unterrath

Vermietete Dachgeschosswohnung zur Kapitalanlage!

Objekt:	Eigentumswohnung
Wohnfläche:	ca. 58 m²
Zimmer:	2
JNM:	ca. € 6.300,–
Objekt-Nr.:	63615-8417

Kaufpreis: € 189.000,–

EnEV: V, 141,8 kWh/m²a, Gas, Baujahr 1985

Krefeld – Stadtmitte

Kapitalanlage mit 14 Stellplätzen

Objekt:	Geschäftshaus
Vermietbare Fläche:	ca. 1.880 m²
Grundstück:	ca. 1.097 m²
Einheiten:	5 Gewerbeeinheiten
Objekt-Nr.:	6668-11052

Kaufpreis: € 1.945.000,– zzgl. 3,57% Käuferprovision inkl. MwSt.

EnEV: Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung.
Befeuerung: Gas, Baujahr: 1962

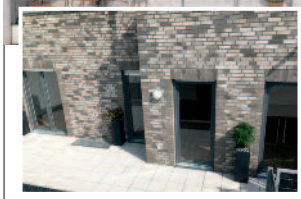
Krefeld-Zentrum

Vermietete 2-Zimmer-ETW für Kapitalanleger

Objekt:	Eigentumswohnung, Zinsrendite
Vermietbare Fläche:	ca. 44 m²
Zimmer:	2
Etage	EG
Objekt-Nr.:	60840-7060

Kaufpreis: € 36.000,–

EnEV: V, 141,1 kWh/m²a, Gas, Baujahr 1995



Langenfeld – Alte Mitte

Vermietete 3-Zimmer-Neubauwohnung

Objekt:	Erdgeschosswohnung
Wohnfläche:	ca. 120 m², Terrasse, Stellplatz
Fertigstellung:	2018 / provisionsfrei f. d. Käufer
JNM:	€ 13.980,–
Objekt-Nr.:	20058-74033-01
	Kaufpreis: € 365.500,–

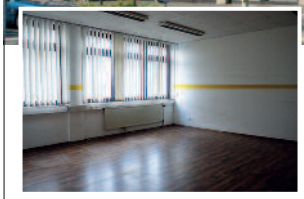
EnEV: B, 47,6 kWh/m²a, Erdgas leicht, B, Baujahr 2016

Mönchengladbach-Eicken

Interessante Kapitalanlage – mit guter Rendite

Objekt:	Wohn- und Geschäftshaus
Vermietbare Fläche:	ca. 1.370 m² / Wohnen + Gewerbe
Grundstück:	ca. 1.898 m²
Zimmer:	17
Objekt-Nr.:	60840-7062
	Kaufpreis: € 960.000,–

EnEV: Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung



Mönchengladbach-Zentrum

Büroeinheit in zentraler Lage

Objekt:	Büro
Büro-/Praxisfläche:	ca. 123 m²
Zimmer	3
Etage:	1. OG
Objekt-Nr.:	60840-7017
	Kaufpreis: € 125.000,–

EnEV: V, 195,4 kWh/m²a, Gas, Baujahr 1984

Sie möchten kaufen oder Mieten?

Wir haben das richtige Objekt!
Über 600 Immobilienangebote
im Großraum Düsseldorf.

„13 Immobilienmakler
für Ihre Immobilie“

www.dib-web.de

Alle Preise zzgl. 3,57% anteilige Käuferprovision inkl. MwSt. (soweit nicht anders angegeben)

Oberhausen

Nähe CENTRO! Multifunktionales Gebäude, das sich rechnet – top gepflegt!

Objekt:	Werkstatt, Showroom + Büro
Gesamtnutzfläche:	ca. 870 m²
Grundstück:	ca. 1.200 m²
Ausstattung:	Küche, Sozialräume
Objekt-Nr.:	66358-5661

Kaufpreis: € 369.000,–

EnEV: Der Energieausweis ist bestellt und steht in Kürze zur Verfügung

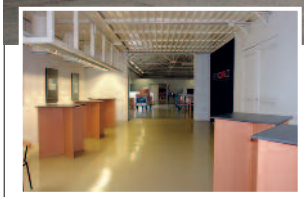
Ratingen – Lintorf

Renditestarkes Bürogebäude

Nutzfläche:	ca. 883 m²
Grundstück:	ca. 2.951 m²
Sonstiges:	76 PKW-Stellplätze
JNM:	ca. € 114.084,–
Objekt-Nr.:	20006-6066

Kaufpreis: € 1.900.000,– provisionsfrei für den Käufer

EnEV: V, 95,0 kWh/m²a, Gas, Baujahr 2001



Ratingen-Mitte

Attraktives Büro- und Hallengebäude mit Grundstück

Nutzfläche Halle:	ca. 780 m²
Nutzfläche Büro:	ca. 286 m²
Grundstück:	ca. 3.382 m²
Sonstiges:	28 PKW-Stellplätze
Objekt-Nr.:	20006-6090

Kaufpreis: € 1.200.000,– provisionsfrei für den Käufer

EnEV: B, 331,0 kWh/m²a, Gas, Baujahr 1999

Ratingen-Tiefenbroich

Wohn- und Geschäftshaus

Wohn- / Nutzfläche:	ca. 392 m² / ca. 836 m²
Grundstück:	ca. 1.346 m²
Sonstiges:	7 Stellplätze, 7 Garagen
JNM:	€ 77.220,–
Objekt-Nr.:	20006-5995

Kaufpreis: € 1.200.000,– zzgl. 4,76 % Käuferprovision inkl. MwSt.

EnEV: V, 182,0 kWh/m²a, Gas, F, Baujahr 1976

Alle Preise zzgl. 3,57% anteilige Käuferprovision inkl. MwSt.

Krefeld-Benrad

Grundstück
für ein Doppelhaus

Objekt:	Baugrundstück
Grundstücksgröße:	ca. 885 m²
Sonstiges:	Voll erschlossen / allgemeines Wohngebiet
Objekt-Nr.:	66668-11067

Kaufpreis: € 240.000,– zzgl. 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.

Abkürzungen:

BK	Betriebskosten
DG	Dachgeschoss
DHH	Doppelhaushälfte
EBK	Einbauküche
EFH	Einfamilienhaus
EG	Erdgeschoss
ELW	Einliegerwohnung
ETW	Eigentumswohnung
GE	Geschäftseinheit
HP	Hochparterre
JNM	Jahresnettomiete
k.A.	keine Angabe
KM	Kaltmiete
kWh/m²a	Heizenergiekennzahl in Kilowatt-stunden je Quadratmeter und Jahr. Energiebedarfs- oder Verbrauchswert aus der Skala des Energieausweises.
MFH	Mehrfamilienhaus
MKM	Monatskaltmiete
MM	Monatsmiete
Nfl.	Nutzfläche
NK	Nebenkosten
NKM	Nettokaltmiete
OG	Obergeschoss
REH	Reihenendhaus
RMH	Reihenmittelhaus
SNR	Sondernutzungsrecht
TG	Tiefgarage
WE	Wohneinheit
Wfl.	Wohnfläche
WM	Warmmiete

Wir verkaufen und vermieten Ihre Wohn- & Gewerbe- sowie Anlageimmobilien

- 13x in Ihrer Nähe
- 13x Fachkompetzenz
- 13x jahrzehnte Erfahrung
- 13x vertrauensvolle Hände

Vereinbaren Sie einen Termin für eine professionelle Marktwerteinschätzung.

Düsseldorfer Immobilien-Börse

Wir gestalten

LEBENSRÄUME

Herriger & Sohn
GmbH & Co. KG

40764 Langenfeld
Hochstraße 42

Rufen Sie uns an:
0 21 73 - 1 52 79

HERRIGER · SOHN

Malerbetrieb · Moderne Raumgestaltung · Industrieanstriche

Alles rund ums Holz

Öffnungszeiten
Mo-Fr 9.00 - 18.00 Uhr
Sa 9.00 - 14.00 Uhr

Riesige Ausstellung für:
- ✓ Massivholzdielen
- ✓ Fertigparkett
- ✓ Laminat
- ✓ Innentüren aus Holz und Glas
- ✓ Gartenholz

Unser Service für Sie:
- ✓ Aufmaß und Beratung vor Ort
- ✓ Verlege- und Montageservice
- ✓ Entsorgung der Altmaterialien
- ✓ Lieferservice und Anhängerverleih
- ✓ Holzzuschnitt
- ✓ Hobeln / Fräsen und Kantenumleimung

...von der einfachen Dachlatte bis zum fertigen Möbelsystem

HOLZMARKT GOEBEL GmbH

www.holzgoebel.de

Monheim · Am Wald 1 · Telefon (02173) 3 99 98-0

Rotterdam Gruppe

Rotterdam Bau
Schlüsselfertiges Bauen:
Gewerbebau
Wohnungsbau
Sonderbau

Rotterdam Immobilien
Bauträger
Makler
Projektentwickler
Immobilienbewerter

Rotterdam Dakowski
Architektur
Planung
Statik
Bauleitung

Rotterdam Hochbau
Rohbau
Umbau
Sanierung
Instandhaltung

Wie das Lot, so unser Anspruch:
Sorgfalt mit Sachverstand in allem,
was wir für Sie tun.

Als Teil der Rotterdam-Gruppe verfügen wir über flexible Möglichkeiten, um die vielfältigen Kompetenzen kundenorientiert und projektbezogen einzusetzen. Dies bringt Ihnen als Auftraggeber überzeugende Vorteile. Denn Sie können aus dem komplexen Angebot genau die maßgeschneiderten Leistungen anfordern, die Sie für Ihr Projekt benötigen. Angefangen mit Entwicklung und Planung über die komplette Erstellung bis hin zur professionellen Vermarktung Ihrer Immobilie.

Rotterdam Immobilien GmbH
Hauptstraße 41
40764 Langenfeld

Telefon 02173 9150-0
Telefax 02173 9150-11

info@rotterdam-bau.de

www.rotterdam-bau.de
www.rotterdam-immobilienbewertung.de

Mitgliedschaften:

RDM

Düsseldorfer Immobilien-Börse

ivd